



Kanalisatsioonikaev
mp. 68.34
luuk: 68.34 MET
roke: De 1000 BET
põhi: 66.65
1) 66.38 De 160 PVC
2) 66.50 De 160 PVC

Planeeritav side liitumine
Telia sidepostist P_PMO061
vastavalt Telia tehnilistele
tingimustele nr 38826512

maakraan looduses leidmata

EHITUSÕIGUSE TABEL PIRNI TN 3		
Krundi kasutamise sihtotstarve: elamumaa	Krundi pindala: 693 m²	
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus*: 8,0m/5,0m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 200 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil**: 3
* Põhihoone/abihoone		
** Üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet		

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Pirni tn 3
89707:002:0600
100% elumumaa
693 m²
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
- Katastriüksuse sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev hoone
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev elektri mp. maakaabel
- Olemasolev elektri mp. õhuliin
- Olemasolev elektri liitumiskilp
- Elektrirajatise kaitsevöönd
- Olemasolev side õhuliin
- Sidekaabli kaitsevöönd
- Olemasolev Viljandi linna veetorustik
- Olemasolev Viljandi linna
isevoolne kanal.torustik
- Olemasolev veekaev
- Olemasolev kanalisatsioonikaev
- Transpordi liikumissuunad
- Planeeritav juurdepääs kinnistule
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav elamu *
- Planeeritav abihoone *
- Planeeritav kõvakatttega ala *
- Planeeritav parkimiskohtade arv
- Planeeritav veetorustik *
- Planeeritav isevoolne kanal.torustik *
- Planeeritav mp. kaabel *
- Planeeritav Telia sidekaabel *

* Joonis illustreerib võimaliku elamu, abihoonete ning
tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht
määratakse projekteerimisel. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud
muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.

Märkused:
1. Planeeringualaks on katastriüksus Pirni tn 3 pindalaga 693 m².
2. Geodeetiline alusplaan Mäger Poegadega OÜ. Saekoja 36A,
Tartu. Töö nr. MP-1202/24G. Kuupäev 04.03.2024. Koordinaadid
L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

- Arhitektuurilised tingimused:
- Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas.
 - Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud.
 - Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, SBS kate vm alaga ühtivad materjalid.
 - Kavandatud üksikelamu planeerida peafassaadiga Pirni tänava poole.
 - Elamu tuleb liigendada Pirni tänava välja- kujunenud hoonestuse järgi. Dominandiks peab olema üksikelamu elamispinda sisaldav põhimäht.
 - Vajalikud abihooned planeerida krundi sisealale.
 - Katusekalle 5°-40°.
 - Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maa-pealset korrust, abihoonetel kuni 1 maa- pealne korrus.
 - Maksimum elamu harja kõrgus on 8,0 m maapinnast, abihoonel 5,0 m maapinnast.
 - Hoonete tulepüsivusklass TP3.
 - Hoone ±0.00 sidumine 0,3-0,5 maapinnast
-
- Piirded: võrkaed, puitaed vm kombineeritud hekiga. Keelatud plank- või plekkaiad (keelatud on läbipaistmatud piirded (aia pinnast min 25% peab olema läbipaistev).
 - Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5m, arhitektuurselt sobivana projekteeritavate hoonetega.
 - Hekkide lubatud kasvukõrgust ei määrata

Objekt:	Pirni tn 3 maaüksuse detailplaneering	Address:	Pirni tn 3, Viljandi linn, Viljandi maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega (sh maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	DP-EX170224
Tellijä:		Joonise nr:	3
EVOX OÜ Leetpõosa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076		Staadium:	DP
Planeerija: Merlin Kark, maastikuarhitekt, diplom MD 002914		Formaat:	A3
		Mõõtkava:	1:500
		Kuupäev:	07.06.2024